

GRUNDKARTEBETECKNING

- Fastighetsgräns
- Refug, kantsten
- Refug
- Gång- och cykelbana
- Farthinder
- Byggnad, verksamhet
- Plint
- Gränspunkt
- Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, aktualitetsdatum 2025-12-27. Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00 Höjdsystem: RH2000

ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING
ÄNDRING NR 1 AV DETALJPLAN 78,
DEL AV VIMPELN 1,
HEMVÄGEN I ALINGSÅS STAD, ALINGSÅS KOMMUN

Alingsås 2026-01-XX



Arben Vojvoda
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

DP78Ä1

Beslutsdatum	Instans
Antagande: 2026-xx-xx	
Laga kraft: 2026-xx-xx	
Dnr. 2023.280 KS	

ÄNDRING NR 1 AV DP 78, DEL AV KV VIMPELN MM (VIMPELN 1)

Antagandehandling
Upprättad 2026-01-07
Kommunstyrelsen 2026-02-02

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER
FÖR KVARTERSMARK

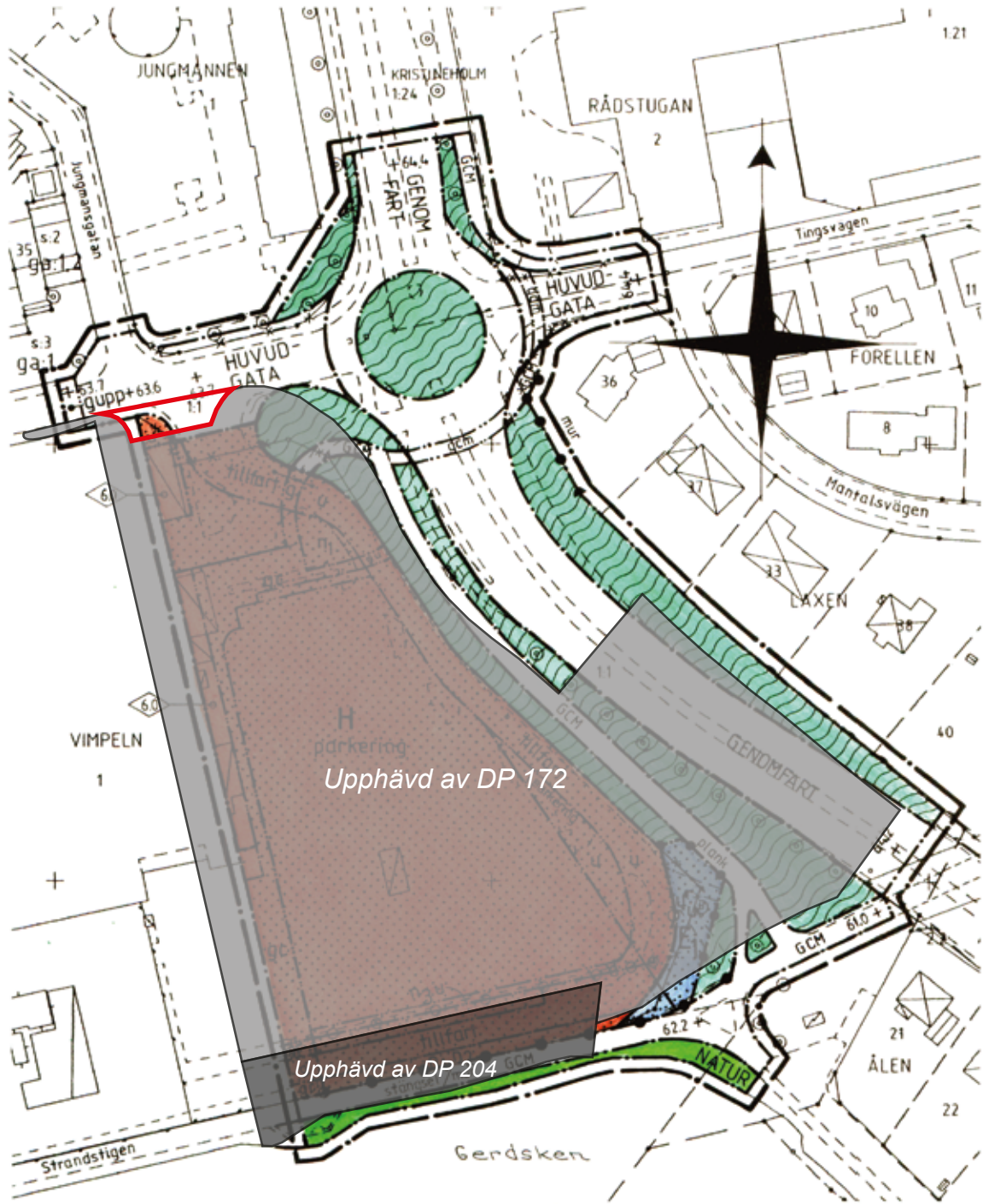
- Detaillhandel
- Marken får inte förses med byggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER
FÖR KVARTERSMARK

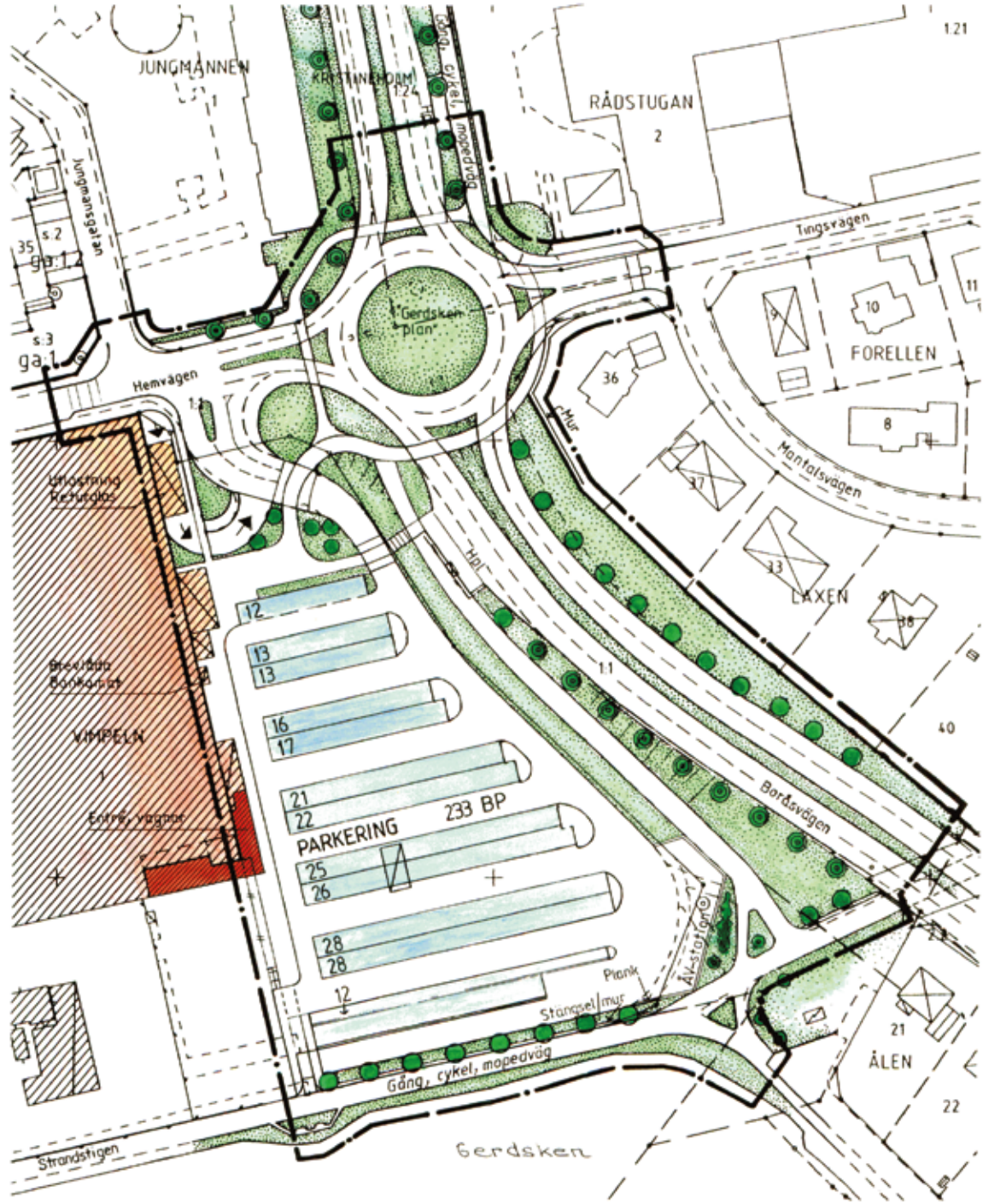
Underjordiska ledningar
u1 Markreservat för allmänna underjordiska ledningar (4 kap 6 § PBL)

Genomförandetid
Genomförandetid för nu aktuell ändring av detaljplan slutar 5 år efter lagakraftdatum (4 kap 21 § PBL)

GÄLLANDE DETALJPLAN DP78



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER

Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns, bestående
- Användningsgräns, ny
- Användningsgräns, utgående
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

- ALLMÄNNA PLATSER
 - GENOMFART Väg 180, genomfartstrafik
 - HUVUDGATA Gata i huvudnätet
 - CCM Gång-, cykel- och mopedväg
 - NATUR Anlagd park
 - Naturområde, befintlig vegetation bevaras
- KVARTER
 - Återvinningsstation
 - Handel
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 - + 0.0 Markhöjd i meter över nollplanet
 - gupp Förhöjt övergångsställe
- SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER OCH VATTENOMRÅDEN
 - Marken får inte bebyggas
 - Körförbindelse får ej anordnas
 - Stängsel/mur/plank skall finnas
 - Förhöjt övergångsställe / fartdämpande gupp
 - Yta för gång-/cykeltrafik och cykelparkering
 - Plantering
 - Plantering, trådrad
 - Plantering/stensättning, räcke/mur
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - parkering Kundparkering, personbilar
 - tillfart Tillfart till parkering/fastgård
- BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M
 - 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 10 år efter lagakraftdatum
Tomtindelning upphävs för kv Laxen (fastställd 1953-08-13)

GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Staket
- Slänt
- Dike
- Markkonturer
- Nivåkurvor
- Befintlig markhöjd

Grundkartan upprättad av
Tommy Stålheim
Metria

UPPLYSNINGAR

På mark ej avsedd för bebyggelse kan mindre byggnader för den allmänna nyttan och trevnaden provas med stöd av PBL 8:11 (mindre avvikelser).

BETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Illustrationslinjer
- Förelagen byggnad
- Befintlig byggnad
- Park, plantering
- Träd
- Gångstig

78 2001-04-17 Bif
131 2001-09-26 Bif
2001-10-24 Bif

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
DEL AV KV VIMPELN, MM
ALINGSÅS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING
ALINGSÅS DEN 17 APRIL 2001

Hans Nersta

HANS NERSTU
PLANARKITEKT
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

DP 78